

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-595/2021

Dužnik: VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB:
99845441972

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.4.2024. godine do 23.7.2024.
godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB: 99845441972, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Od posljednjeg izvješća provedena je druga elektronička javna dražba u odnosu na sljedeće nekretnine:

- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m2 i to: Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52 m2, sa pripadkom.

Dana 11.07.2024. godine završila je druga elektronička javna dražba na kojoj je ponuditelj dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 11.800,00 EUR.

Do dana pisanja ovog izvješća Rješenje o dosudi nije doneseno.

- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m2 i to: Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), etaža IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22 m2, sa pripadkom.

Dana 11.07.2024. godine završila je druga elektronička javna dražba na kojoj je ponuditelj dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 30.000,00 EUR.

Do dana pisanja ovog izvješća Rješenje o dosudi nije doneseno.

- **Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar k.č.br. 432/2 u naravi poslovna zgrada br. 44a ulica Priljevo, nadstrešnica, 2 pomoćne zgrade i dvorište, površine 5018 m².**

Dana 11.07.2024. godine završila je druga elektronička javna dražba na kojoj je ponuditelj dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 314.700,00 EUR.

Do dana pisanja ovog izvješća Rješenje o dosudi nije doneseno.

- **Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1630 k.o. Vukovar k.č.br. 429/1 u naravi kuća br. 46, dvorište i oranica ulica Priljevo, površine 1000 m².**

Dana 11.07.2024. godine završila je druga elektronička javna dražba na kojoj je ponuditelj dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 26.250,00 EUR.

Do dana pisanja ovog izvješća Rješenje o dosudi nije doneseno.

S obzirom da nije bilo ponuda na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na dolje navedene u tijeku je treća elektronička javna dražba:

- **Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m² i to: Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), etaža II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m², sa pripadkom.**

Treća elektronička javna dražba počinje 12.7.2024. godine u 15:00:00 sati, a završava 3.10.2024. godine u 14:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.09.2024.g. s početkom u 15:00:00 sati do 3.10.2024.g. u 14:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 14.250,00 EUR

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 5.700,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 10.09.2024. godine

- **Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m² i to: Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), etaža III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37 m², sa pripadkom.**

Treća elektronička javna dražba počinje 12.7.2024. godine u 15:00:00 sati, a završava 3.10.2024. godine u 08:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.9.2024.g. s početkom u 09:00:00 sati do 3.10.2024.g. u 08:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 8.725,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu do 3.490,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 10.09.2024. godine.

- **Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2763 k.o. Vukovar k.č.br. 3762 u naravi zgrada mješovite uporabe br. 11 ulica Stanka Vraza i dvorište, površine 888 m2.**

Treća elektronička javna dražba počinje 12.7.2024. godine u 15:00:00 sati, a završava 3.10.2024. godine u 13:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.09.2024.g. s početkom u 14:00:00 sati do 3.10.2024.g. u 13:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 42.125,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 16.850,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 10.09.2024. godine

Nadalje, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156 k.o. Vukovar k.č.br. 3761/2 u naravi kuća br. 7, pomoćna zgrada i dvorište ulica Stanka Vraza, površine 511 m2 prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a koja je završila 17.04.2024.g. u 10:59:59 sati i to po početnoj cijeni u iznosu do 14.550,00 EUR. Naslovni sud dana 26.4.2024. godine donio je Rješenje o dosudi posl .br. St-595/2021-199 kojim je nekretnina dosuđena kupcu PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946 i isti je pozivan uplatiti preostali dio kupovnine.

Na navedeno rješenje bivši zakonski zastupnik uložio je žalbu te se u odnosu na navedeno čeka odluka Visokog trgovačkog suda.

Sukladno odlukama članova Odbora vjerovnika sa II. sjednice Odbora vjerovnika koja je održana dana 9.2.2024. godine nekretnine upisane u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m2 i k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m2, a koje nisu opterećene razlučnim pravom, izložene su prodaji prikupljanjem pisanih ponuda.

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m2 utvrđena je procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 5.510,00 €.

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m2 utvrđena je procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 8.730,00 €.

Prodaja je u tijeku i obavlja se prikupljanjem i otvaranjem pisanih ponuda.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda određeno je za dan 26.7.2024. godine u 12:00 sati u uredu stečajnog upravitelja Tihomira Zeca, Ulica Kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek.

Početna cijena svake pojedine nekretnine iznosi:

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m2 početna cijena iznosi 1.377,50 €.

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m2 početna cijena iznosi 2.182,50 €.

Kao kupci na dražbi mogli su sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 24.07.2024. uplate jamčevinu u 10% početne cijene nekretnine na žiro račun stečajnog dužnika te dostavili pisanu ponudu u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za VOLKO D.O.O. u stečaju - NE OTVARATI" osobno ili poštom na adresu Odvjetničkog društva Zec i Partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek, najkasnije do dana održavanja ročišta radi otvaranja ponuda odnosno do 27.06.2024. godine u 12 sati.

Ostali uvjeti prodaje također su objavljeni na stranicama Financijske agencije.

2. STANJE STEČAJNE MASE

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar dužnik se vodi kao vlasnik:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m2 i k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m2
- posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m2, sa pripadkom
 - 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m2, sa pripadkom

- 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom
 - 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 23.7.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj